

	<b>МИНОБРНАУКИ РОССИИ</b> Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Ухтинский государственный технический университет» (УГТУ)	СК УГТУ 35-2022
	<b>Студенческий городок отдела по обеспечению          административно-хозяйственной деятельности</b>	Лист 1 Всего листов 30
	Положение о студенческом общежитии ФГБОУ ВО «Ухтинский государственный технический университет»	Версия 3.0

УТВЕРЖДАЮ

Ректор УГТУ, профессор

Р. В. Агиней

«01» сентября 2022 г.




## ПОЛОЖЕНИЕ

о студенческом общежитии

ФГБОУ ВО «Ухтинский государственный технический университет»

Ухта

2022

	<b>МИНОБРНАУКИ РОССИИ</b> Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Ухтинский государственный технический университет» (УГТУ)	СК УГТУ 35-2022
	<b>Студенческий городок отдела по обслуживанию          административно-хозяйственной деятельности</b>	Лист 2 Всего листов 30
	Положение о студенческом общежитии ФГБОУ ВО «Ухтинский государственный технический университет»	Версия 2.0

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации, примерным Положением о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации, утвержденным заместителем министра образования и науки России 27.07.2007, Уставом Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Ухтинский государственный технический университет» (далее – Университет, УГТУ).

1.2. Положение регулирует отношения между Университетом и проживающими в общежитиях УГТУ, определяет основные задачи руководства Университета, функции и ответственность работников студенческого городка отдела по обслуживанию административно-хозяйственной деятельности (далее - ООАХД) и общежитий, права и обязанности, проживающих в общежитии. Положение является локальным нормативным актом, выполнение пунктов которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии.

Студенческие общежития входят в состав студенческого городка Университета (далее - студгородок), который является структурным подразделением Университета.


1.3. Студенческие общежития предназначены:

1.3.1. Для временного проживания и размещения:

- на период обучения иногородних студентов, аспирантов, докторантов, обучающихся по очной форме обучения;
- на период сдачи экзаменов и выполнения работ по диссертации аспирантов, докторантов, обучающихся по заочной форме обучения;
- абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний;
- иностранных граждан, принятых на обучение в УГТУ по межгосударственному соглашению (контракту), которые размещаются в общежитии на общих основаниях с обучающимися, являющимися гражданами РФ.

При условии полной обеспеченности местами в общежитиях, кроме выше перечисленных категорий обучающихся, жилищно-бытовая комиссия (далее- ЖБК) Университета, в соответствии с санитарными нормами, вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии иных категорий:

- студентов, обучающихся на договорной основе, стажеров;

	<p align="center"><b>МИНОБРАЗОВАНИЯ РОССИИ</b> Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Ухтинский государственный технический университет» (УГТУ)</p>	<p align="center">СК УГТУ 35-2022</p>
	<p align="center"><b>Студенческий городок отдела по обслуживанию административно-хозяйственной деятельности</b></p>	<p align="center">Лист 3 Всего листов 30</p>
	<p align="center">Положение о студенческом общежитии ФГБОУ ВО «Ухтинский государственный технический университет»</p>	<p align="center">Версия 3.0</p>

- работников Университета;  
- слушателей подготовительных отделений вузов, института повышения квалификации и других форм послевузовского и дополнительного профессионального образования для временного проживания в период их очного обучения;

- студентов, постоянно проживающих на территории данного муниципального образования;

- студентов, обучающихся в других образовательных учреждениях (далее по тексту ОУ), не имеющих в своей структуре студенческих общежитий.

1.3.2. При условии полной обеспеченности местами в общежитиях, кроме вышеперечисленных категорий граждан, возможно размещение иных физических и юридических лиц на основании договоров оказания услуг, заключенных в соответствии с резолюцией ректора


1.4. Иностранцы граждане, граждане стран Содружества Независимых Государств (СНГ) и Балтии, принятые на обучение в Университет по межгосударственным договорам, договорам между Министерством образования и науки Российской Федерации и соответствующими органами управления образованием указанных государств, размещаются в студенческом общежитии на общих основаниях с обучающимися из числа российских граждан.

1.5. Студенческие общежития содержатся за счет бюджетных средств, выделяемых Университету, платы за пользование общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности Университета.

1.6. Проживание в студенческом общежитии посторонних лиц, размещение подразделений Университета, а также других организаций и учреждений, кроме случаев, указанных в пункте 1.3 настоящего Положения, не допускается.

При полном обеспечении всех нуждающихся из числа обучающихся Университета местами в студенческом общежитии, по установленным для студенческих общежитий санитарным правилам и нормам проживания, изолированные пустующие здания (части зданий), этажи, по решению ЖБК Университета, могут переоборудоваться под поселение работников Университета, и иных физических лиц, перечисленных в пункте 1.3.2 Положения, на условиях заключения с ними договора найма жилого помещения в студенческом общежитии или договора оказания услуг.

1.7. В каждом общежитии, согласно категории проживающих в соответствии с санитарными нормами и правилами, организуются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, изоляторы, бытовые помещения

	<b>МИНОБРНАУКИ РОССИИ</b> Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Ухтинский государственный технический университет» (УГТУ)	СК УГТУ 35-2022
	<b>Студенческий городок отдела по обслуживанию          административно-хозяйственной деятельности</b>	Лист 4 Всего листов 30
	Положение о студенческом общежитии ФГБОУ ВО «Ухтинский государственный технический университет»	Версия 3.0

(кухни, умывальные комнаты, помещения для стирки, гладильные комнаты, душевые и др.), спортивные залы.

Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания студенческого общежития.

1.8. Нежилые помещения для организации общественного питания (столовые, буфеты), бытового (парикмахерские, прачечные) и медицинского обслуживания (здравпункты, поликлиники, санатории-профилактории), размещенные в студенческом общежитии для обслуживания проживающих, предоставляются в пользование на договорной основе; для негосударственных организаций эти нежилые помещения предоставляются в соответствии с законодательством Российской Федерации.


Решения о выделении нежилых помещений для данных целей принимаются администрацией Университета по согласованию с ППО УГТУ. Договоры аренды нежилых помещений согласовываются с учредителем (собственником имущества).

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЛИЦ, ПРОЖИВАЮЩИХ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

2.1. Обучающиеся, проживающие в студенческом общежитии:

2.1.1. Имеют право:

- проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок обучения в Университете при условии соблюдения правил внутреннего распорядка и иных требований локально-нормативных актов Университета;
- переселяться из одного жилого помещения в другое при согласовании с директором студенческого городка, комендантом студенческого общежития, студенческим советом общежития;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- избирать студенческий совет общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через студенческий совет общежития, ППО УГТУ, Объединенный совет обучающихся УГТУ (далее - ОСО) в решении вопросов по улучшению условий проживания обучающихся, организации учебно-воспитательной работы и досуга, оборудованию и оформлению жилых помещений и комнат для самостоятельной работы;

	<b>МИНОБРНАУКИ РОССИИ</b> Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Ухтинский государственный технический университет» (УГТУ)	СК УГТУ 35-2022
	<b>Студенческий городок отдела по обслуживанию          административно-хозяйственной деятельности</b>	Лист 5 Всего листов 30
	Положение о студенческом общежитии ФГБОУ ВО «Ухтинский государственный технический университет»	Версия 3.0

- участвовать в проводимых субботниках и других общественно-полезных работах.

#### 2.1.2. Обязаны:

- строго соблюдать пункты положения о студенческом общежитии, пункты договора найма жилого помещения в общежитии, правила пожарной безопасности, санитарно-гигиенические нормы, техники безопасности, соблюдать санитарные нормы и правила;

- в трехмесячный срок со дня выхода приказа о заселении в общежитие, зарегистрироваться по месту пребывания через делопроизводителей студгородка, в соответствии с Законом Российской Федерации от 25.06.1993 № 5242-1 «О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации» и Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.07.1995 № 713 «Об утверждении Правил регистрации и снятия граждан Российской Федерации с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации»;

- регистрация иностранных граждан осуществляется в соответствии с федеральным законом от 18.07.2006 № 109-ФЗ «О миграционном учете иностранных граждан и лиц без гражданства в Российской Федерации»;

- по требованию коменданта общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии;

- своевременно вносить плату в установленных размерах, за проживание, коммунальные услуги и за все виды потребляемых дополнительных услуг, предоставляемых по желанию;


- подавать заявки коменданту общежития на проведение текущего ремонта электрооборудования, сантехники и иного мелкого ремонта, который обязана проводить администрация студгородка;

- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ, воду; не переносить инвентарь из одной комнаты в другую и не переделывать его;

- соблюдать чистоту и порядок на всей территории студгородка, в жилых помещениях, в местах общего пользования (коридорах, кухне, лифте, санузлах);

- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения за порчу помещений, оборудования и инвентаря общежития, а также за утрату вверенного имущества;

- соблюдать круглосуточный контрольно-пропускной режим, выполнять

	<b>МИНОБРНАУКИ РОССИИ</b> Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Ухтинский государственный технический университет» (УГТУ)	СК УГТУ 35-2022
	<b>Студенческий городок отдела по обслуживанию          административно-хозяйственной деятельности</b>	Лист 6 Всего листов 30
	Положение о студенческом общежитии ФГБОУ ВО «Ухтинский государственный технический университет»	Версия 3.0

требования работников студгородка и общежития, обеспечивающих контрольно-пропускной режим, предоставлять при входе в общежитие пропуск, установленного образца;

- не препятствовать представителям администрации студенческого городка, студенческого совета общежития и ППО УГТУ в осмотре жилых комнат с целью проверки санитарного и технического состояния помещений, сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ в установленном порядке;

- предоставлять руководству общежития дубликат ключа при замене замков или дверей;

- заблаговременно получать разрешение от руководства общежития на любые работы по улучшению быта жилых помещений (косметический ремонт, установление дверей и пр.);

- проводить ежедневно уборку жилого помещения;


- осуществлять уборку мест общего пользования (коридор, кухня), согласно графику, составленному старостой этажа (секции);

- при выезде на срок более 30-ти дней сдать личные вещи в камеру хранения, а ключи от жилой комнаты – коменданту. При отсутствии проживающего в общежитии более чем 10 дней, без уведомления администрации, руководство студенческого городка при согласовании с ППО УГТУ вправе ходатайствовать перед руководством Университета о лишении его права на проживание;

- при выезде из комнаты на летние каникулы, выходные и праздничные дни произвести генеральную уборку, закрыть окна и двери, отключить электроприборы и иную бытовую технику, сдать постельные принадлежности, пропуск и ключи от комнаты руководителю студенческого общежития;


- по окончании проживания, в том числе по причине отчисления или нахождения в академическом отпуске, в 3-дневный срок написать заявление о снятии с регистрационного учета, сдать койко-место в комнате, имущество общежития, ключи от комнаты, пропуск и выехать;

2.1.3. Проживающие обучающиеся в общежитии на добровольной основе привлекаются администрацией студгородка и студенческим советом общежития во внеучебное время к работам по благоустройству и озеленению территории общежития, проведению ремонта в занимаемых ими жилых помещениях или комнатах, к систематическим генеральным уборкам помещений общежития и закрепленной территории и другим видам работ с соблюдением правил охраны труда.

	<b>МИНОБРНАУКИ РОССИИ</b> Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Ухтинский государственный технический университет» (УГТУ)	СК УГТУ 35-2022
	<b>Студенческий городок отдела по обслуживанию          административно-хозяйственной деятельности</b>	Лист 7 Всего листов 30
	Положение о студенческом общежитии ФГБОУ ВО «Ухтинский государственный технический университет»	Версия 3.0

#### 2.1.4. Проживающим обучающимся в общежитии УГТУ запрещено:

- курить, в том числе кальян и электронные сигареты, в жилых комнатах и иных помещениях общежитий, а также на территории студгородка;
- приносить и (или) хранить, распивать в общежитии спиртные напитки, пиво и появляться в нетрезвом виде на территории студгородка, в жилых и нежилых помещениях общежития;
- хранить, употреблять, распространять наркотические, психотропные вещества;
- хранить горюче-смазочные материалы, огнестрельное, пневматическое, травматическое и холодное оружие;
- использовать петарды и источник открытого огня в жилых помещениях и на территории студенческого городка;
- нарушать контрольно-пропускной режим;
- передавать свой пропуск и ключи от жилых помещений другим лицам, или иным образом способствовать несанкционированному проникновению посторонних лиц в общежитие;
- предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;
- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь;
- принимать в своей комнате гостей после 21:00, если на это отсутствует письменное разрешение студенческого совета общежития, коменданта или ходатайство председателя ППО УГТУ и руководителя учебного структурного подразделения;
- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением;
- выбрасывать мусор из окон общежития, а также мусорить в жилых и нежилых помещениях и на территории студгородка;
- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания, плакаты и т.д.;
- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 22:00 до 07:00 часов пользование телевизорами, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами

	<b>МИНОБРНАУКИ РОССИИ</b> Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Ухтинский государственный технический университет» (УГТУ)	СК УГТУ 35-2022
	<b>Студенческий городок отдела по обслуживанию          административно-хозяйственной деятельности</b>	Лист 8 Всего листов 30
	Положение о студенческом общежитии ФГБОУ ВО «Ухтинский государственный технический университет»	Версия 3.0

допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;

- содержать животных, птиц и рептилий;
- самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;
- использовать в жилых помещениях электроплиты, кипятильники, электрочайники, электрообогреватели;
- устанавливать и использовать стиральные машины без согласования с администрацией Университета;
- оставлять без присмотра газовые и электрические плиты на кухнях при приготовлении пищи;
- нарушать санитарно-гигиенические нормы эксплуатации мест общего пользования.

2.1.5. За нарушение правил проживания в студенческом общежитии к проживающим по представлению коменданта студенческого общежития или решению студенческого совета общежития по согласованию с ПШО УГТУ, могут быть применены меры общественного и административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные предусмотренные законом и локальными правовыми актами Университета виды взысканий (замечание, выговор, выселение из общежития).

2.2. Физические и юридические лица, проживающие в студенческих общежитиях по договору найма жилого помещения или договору оказания услуг:


2.2.1. Имеют право:

- проживать в предоставленном жилом помещении (комнате) на срок, в соответствии с подписанным договором найма жилого помещения или договором оказания услуг при условии соблюдения правил внутреннего распорядка и иных требований локально-нормативных актов Университета;
- пользоваться помещениями культурно-бытового назначения, оборудованим, инвентарем общежития;
- участвовать в проводимых субботниках и других общественно-полезных работах.

2.2.2. Обязаны:

- строго соблюдать пункты Положения о студенческом общежитии, пункты договора найма жилого помещения в общежитии или договора оказания услуг, правила пожарной безопасности, санитарно-гигиенические нормы, техники безопасности, соблюдать санитарные нормы и правила;



	<p align="center"><b>МИНОБРНАУКИ РОССИИ</b> Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Ухтинский государственный технический университет» (УГТУ)</p>	<p align="center">СК УГТУ 35-2022</p>
	<p align="center"><b>Студенческий городок отдела по обслуживанию административно-хозяйственной деятельности</b></p>	<p align="center">Лист 9 Всего листов 30</p>
	<p align="center">Положение о студенческом общежитии ФГБОУ ВО «Ухтинский государственный технический университет»</p>	<p align="center">Версия 3.0</p>

- граждане Российской Федерации в трехмесячный срок со дня подписания договора найма жилого помещения или договора оказания услуг, зарегистрироваться по месту пребывания через делопроизводителей студгородка, в соответствии с Законом Российской Федерации от 25.06.1993 № 5242-1 «О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации» и Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.07.1995 № 713 «Об утверждении Правил регистрации и снятия граждан Российской Федерации с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации»;

- иностранные граждане, заключившие договор найма жилого помещения в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания договора обязаны предоставить в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в отношении миграционного учета необходимые документы сотрудникам международного отдела УГТУ для регистрации по месту проживания;

- иностранные граждане, заключившие договор оказания услуг по предоставлению помещения для временного проживания в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания договора обязаны предоставить в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в отношении миграционного учета необходимые документы директору студенческого городка для регистрации по месту проживания;

- по требованию администрации общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии.


- соблюдать круглосуточный контрольно-пропускной режим, выполнять требования работников студгородка и общежития, обеспечивающих контрольно-пропускной режим;

- своевременно вносить плату в установленных размерах, за проживание, коммунальные услуги и за все виды потребляемых дополнительных услуг, предоставляемых по желанию;

- подавать заявки коменданту общежития на проведение текущего ремонта электрооборудования, сантехники и иного мелкого ремонта, который обязана проводить администрация студгородка;

- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ, воду; не переносить инвентарь из одной комнаты в другую и не переделывать его;

- соблюдать чистоту и порядок на всей территории студгородка, в жилых

	<b>МИНОБРНАУКИ РОССИИ</b> Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Ухтинский государственный технический университет» (УГТУ)	СК УГТУ 35-2022
	<b>Студенческий городок отдела по обслуживанию          административно-хозяйственной деятельности</b>	Лист 10 Всего листов 30
	Положение о студенческом общежитии ФГБОУ ВО «Ухтинский государственный технический университет»	Версия 3.0

помещениях, в местах общего пользования (коридорах, кухне, лифте, санузлах);

- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения за порчу помещений, оборудования и инвентаря общежития, а также за утрату вверенного имущества;

- не препятствовать представителям администрации студенческого городка, в осмотре жилых комнат с целью проверки санитарного и технического состояния помещений, сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ в установленном порядке;

- предоставлять руководству общежития дубликат ключа при замене замков или дверей;

- заблаговременно получать разрешение от руководства общежития на любые работы по улучшению быта жилых помещений (установка дверей, розеток, выключателей и другого оборудования);

- проводить ежедневно уборку жилого помещения;

- при выезде из комнаты (квартиры) в отпуск, в командировку, выходные и праздничные дни закрыть в занимаемом помещении окна и двери, отключить электроприборы и иную бытовую технику;

- по окончании проживания (расторжение договора) в 3-дневный срок написать заявление о снятии с регистрационного учета, сдать занимаемое помещение, имущество общежития, ключи от комнаты (квартиры) и выехать.

2.2.3. Физическим и юридическим лицам, проживающим в студенческих общежитиях по договору найма жилого помещения или договору оказания услуг запрещено:

- курить, в том числе кальян и электронные сигареты, в жилых комнатах и иных помещениях общежитий, а также на территории студгородка;

- приносить и (или) хранить, распивать в общежитии спиртные напитки, пиво и появляться в нетрезвом виде на территории студгородка, в жилых и нежилых помещениях общежития;


- хранить, употреблять, распространять наркотические, психотропные вещества;

- хранить горюче-смазочные материалы, огнестрельное, пневматическое, травматическое и холодное оружие;

- использовать петарды и источник открытого огня в жилых помещениях и на территории студенческого городка;

- нарушать контрольно-пропускной режим;


- передавать ключи от жилых помещений другим лицам, или иным образом

	<p align="center"><b>МИНОБРНАУКИ РОССИИ</b> Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Ухтинский государственный технический университет» (УГТУ)</p>	<p align="center">СК УГТУ 35-2022</p>
	<p align="center"><b>Студенческий городок отдела по обслуживанию административно-хозяйственной деятельности</b></p>	<p align="center">Лист 11 Всего листов 30</p>
	<p align="center">Положение о студенческом общежитии ФГБОУ ВО «Ухтинский государственный технический университет»</p>	<p align="center">Версия 3.0</p>

способствовать несанкционированному проникновению посторонних лиц в общежитие;

- предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;
- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь;
- принимать в своей комнате гостей после 21:00, если на это отсутствует письменное разрешение коменданта;
- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- выбрасывать мусор из окон общежития, а также мусорить в жилых и нежилых помещениях и на территории студгородка;
- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания, плакаты и т.д.;
- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум, нарушающие нормальные условия проживания в других жилых помещениях. С 22:00 до 07:00 часов пользование телевизорами, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;
- содержать животных, птиц и рептилий;
- самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;
- использовать в жилых помещениях электроплиты, кипятильники, электрочайники, электрообогреватели;
- устанавливать и использовать стиральные машины без согласования с администрацией Университета;
- оставлять без присмотра газовые и электрические плиты на кухнях при приготовлении пищи;
- нарушать санитарно-гигиенические нормы эксплуатации мест общего пользования.

2.2.4. За нарушение правил проживания в студенческом общежитии к проживающим по представлению коменданта студенческого общежития, могут быть применены меры общественного и административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные предусмотренные законом и локальными правовыми актами Университета виды взысканий (замечание, выговор,

	<b>МИНОБРНАУКИ РОССИИ</b> Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Ухтинский государственный технический университет» (УГТУ)	СК УГТУ 35-2022
	<b>Студенческий городок отдела по обслуживанию          административно-хозяйственной деятельности</b>	Лист 12 Всего листов 30
	Положение о студенческом общежитии ФГБОУ ВО «Ухтинский государственный технический университет»	Версия 3.0

расторжение договора найма жилого помещения или договора оказания услуг).


### 3. ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ УНИВЕРСИТЕТА

3.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческого общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляет курирующим руководителем назначенным в соответствии с приказом о делегировании.

В общежитии создаются необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, а также для организации внеучебной работы и проведения культурно-массовой, спортивной и физкультурно-оздоровительной работы.

3.2. Администрация Университета обязана:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением нормами проживания в общежитии;
- информировать проживающих о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии при вселении и дальнейшем проживании;
- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными нормами и правилами;
- заключать с проживающими договоры найма жилого помещения или договоры оказания услуг и обеспечивать их выполнение;
- укомплектовывать штаты студенческих общежитий обслуживающим персоналом в установленном порядке;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем исходя из Примерных норм оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем (Приложение № 1);
- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых мероприятий, оздоровительных и спортивных мероприятий;
- временно отселять в случае острого заболевания проживающих в

	<b>МИНОБРНАУКИ РОССИИ</b> Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Ухтинский государственный технический университет» (УГТУ)	СК УГТУ 35-2022
	<b>Студенческий городок отдела по обслуживанию          административно-хозяйственной деятельности</b>	Лист 13 Всего листов 30
	Положение о студенческом общежитии ФГБОУ ВО «Ухтинский государственный технический университет»	Версия 3.0


- студенческом общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей;
- содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий, быта и отдыха проживающих;
  - осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
  - обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с установленными санитарными нормами и правилами;
  - обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закреплённой территории;
  - обеспечивать на территории студенческого общежития соблюдение установленного круглосуточного пропускного режима.

#### **4. ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ И СТУДЕНЧЕСКОГО ГОРОДКА ООАХД**

Директор студенческого городка и коменданты студенческих общежитий назначаются на должность и освобождаются от нее приказом ректора Университета по согласованию с курирующим руководителем назначенным в соответствии с приказом о делегировании.


##### **4.1. Комендант студенческого общежития обязан:**

- обеспечить непосредственное руководство работой обслуживающего персонала студенческого общежития;
- заселять обучающихся в студенческое общежитие на основании направления на проживание с соответствующими отметками (медицинский пункт, бухгалтерия, военно-мобилизационный орган, международный отдел), оформлять с проживающими студентами договоры найма жилого помещения в студенческом общежитии;
- заселять физические лица на основании договоров найма жилого помещения, заключенных в соответствии с принятым решением ЖБК УГТУ и

	<b>МИНОБРНАУКИ РОССИИ</b> Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Ухтинский государственный технический университет» (УГТУ)	СК УГТУ 35-2022
	<b>Студенческий городок отдела по обслуживанию          административно-хозяйственной деятельности</b>	Лист 14 Всего листов 30
	Положение о студенческом общежитии ФГБОУ ВО «Ухтинский государственный технический университет»	Версия 3.0

физические лица на основании договоров оказания услуг, заключенных в соответствии с резолюцией ректора;

- предоставлять проживающим необходимое оборудование и инвентарь в соответствии с типовыми нормами, производить смену постельного белья согласно санитарным правилам и нормам;
- обеспечивать учет и доведение до курирующего руководителя назначенного в соответствии с приказом о делегировании (через директора студенческого городка) замечаний по содержанию студенческого общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;
- своевременно информировать курирующего руководителя назначенного в соответствии с приказом о делегировании (через директора студенческого городка) о положении дел в общежитии;
- осуществлять мониторинг использования помещений и движения проживающих (вселение, выселение, переселение), формирование учетных данных (реестр помещений, реестр проживающих, реестр договоров и т.д.);
- контролировать нормальный тепловой режим, исправность сантехники и необходимое освещение всех помещений студенческого общежития;
- содержать помещения общежития и его территорию в соответствии с установленными санитарными нормами и правилами;
- проводить инструктаж и принимать меры по соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений студенческого общежития и закреплённой территории;
- обеспечить периодический обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению;
- сообщать оперативно в дежурно-диспетчерскую службу Университета (ДДС) о неисправностях в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития;
- контролировать своевременную и правильную регистрацию лиц, заселенных в общежитие;
- вести учёт имущества, находящегося в общежитии, обеспечивать его сохранность и содержание в исправленном состоянии, производить периодический осмотр;
- переселять в случае заболевания обучающихся их в другое изолированное помещение по рекомендации лечащего врача;

	<b>МИНОБРНАУКИ РОССИИ</b> Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Ухтинский государственный технический университет» (УГТУ)	СК УГТУ 35-2022
	<b>Студенческий городок отдела по обслуживанию          административно-хозяйственной деятельности</b>	Лист 15 Всего листов 30
	Положение о студенческом общежитии ФГБОУ ВО «Ухтинский государственный технический университет»	Версия 3.0

- содействовать работе студенческого совета общежития по вопросам улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих;

- при утрате материальных ценностей проживающими в общежитии, в установленном порядке оформлять документы на взыскание их стоимости с виновных лиц;

- обеспечить проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по уборке общежития и закрепленной за общежитием территории.

Комендант студенческого общежития:

- вносит предложения курирующему руководителю назначенного в соответствии с приказом о делегировании (через директора студенческого городка) по улучшению условий проживания в студенческом общежитии;

- совместно со студенческим советом общежития вносит на рассмотрение директору студенческого городка предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в студенческом общежитии;

- согласовывает вопросы о переселении проживающих обучающихся по их просьбе из одной комнаты в другую;

- вносит предложения директору студенческого городка о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу студенческого общежития.


4.2. Директор студенческого городка осуществляет оперативное руководство деятельностью общежитий, координирует работу комендантов.

Директор студенческого городка:

- разрабатывает должностные инструкции (инструкции о правах и обязанностях) для комендантов и работников, находящихся в его подчинении, а также для всех категорий работников студенческого общежития (персонала);

- вносит предложения курирующему руководителю, назначенного в соответствии с приказом о делегировании, о поощрении и наложении взысканий на проживающих в студенческом общежитии;

- вносит предложения курирующему руководителю, назначенного в соответствии с приказом о делегировании, о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу студенческого общежития;

	<b>МИНОБНАУКИ РОССИИ</b> Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Ухтинский государственный технический университет» (УГТУ)	СК УГТУ 35-2022
	<b>Студенческий городок отдела по обслуживанию          административно-хозяйственной деятельности</b>	Лист 16 Всего листов 30
	Положение о студенческом общежитии ФГБОУ ВО «Ухтинский государственный технический университет»	Версия 3.0

- вносит предложения курирующему руководителю, назначенного в соответствии с приказом о делегировании, по улучшению условий проживания в студенческом общежитии;

- анализирует, обобщает и доводит до сведения курирующего руководителя, назначенного в соответствии с приказом о делегировании, поступающие от комендантов предложения и иную информацию;

- разрабатывает памятки для проживающих в общежитиях Университета, отражающих основные пункты настоящего Положения;

- осуществляет контроль договорной деятельности по найму жилого помещения и оказания услуг по предоставлению жилого помещения, оформляет договоры найма жилого помещения с работниками Университета и договоры оказания услуг с иными физическими или юридическими лицами;

- осуществляет общий контроль над соблюдением в общежитиях Университета установленных требований и взаимодействие с контрольно-надзорными органами.

## **5. ЗАСЕЛЕНИЕ В СТУДЕНЧЕСКОЕ ОБЩЕЖИТИЕ, ВЫСЕЛЕНИЕ ИЗ ОБЩЕЖИТИЯ**

### **5.1. Обучающихся:**


5.1.1. Вселение обучающихся в студенческое общежитие производится на основании приказа ректора о заселении в общежития в соответствии с приказом о зачислении в Университет, личного заявления, подписанного ректором Университета, выданного направления на проживание и договора найма жилого помещения, в которых указываются номер общежития и комнаты.

5.1.2. Распределение мест в студенческом общежитии между факультетами и Индустриальным институтом (СПО) (далее – ИИ (СПО)), порядок заселения в студенческое общежитие (в том числе утверждение списка обучающихся на вселение в общежитие) определяются руководством студенческого городка по согласованию с ППО УГТУ.

5.1.3. Вселение студентов в общежития Университета производится директором студенческого городка на основании приказа о заселении, согласно ежегодно утвержденному графику в конце августа текущего года. Студенты первого курса заселяются преимущественно в общежития, которые закреплены за каждым факультетом и ИИ (СПО), на свободные места.

Право на первоочередное заселение имеют студенты, являющиеся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа



	<b>МИНОБРНАУКИ РОССИИ</b> Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Ухтинский государственный технический университет» (УГТУ)	СК УГТУ 35-2022
	<b>Студенческий городок отдела по обслуживанию          административно-хозяйственной деятельности</b>	Лист 17 Всего листов 30
	Положение о студенческом общежитии ФГБОУ ВО «Ухтинский государственный технический университет»	Версия 3.0


детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28.03.1998 № 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе", а также студентам, получившим государственную социальную помощь и обучающиеся на бюджетной основе. На оставшиеся места заселяются студенты, обучающиеся на договорной основе. В случае отсутствия свободного места в общежитии, закреплённого за институтом, заселяемый пишет заявление на имя директора студенческого городка, о предоставлении койко-места в другом общежитии, которое согласовывается с директором института.

5.1.4. Размещение производится в соответствии с санитарными нормами и правилами. Часть жилого помещения или жилое помещение (жилая комната) предоставляется из расчета не менее 6 м<sup>2</sup> жилой площади на одного проживающего в соответствии с нормами, установленными действующим законодательством Российской Федерации.

5.1.5. Как правило, жилая комната закрепляется за проживающим на весь период обучения в Университете.

5.1.6. При невозможности проживания в общежитии вследствие чрезвычайной ситуации, аварии, конфликта с соседями переселение проживающих из одного общежития в другое производится по совместному решению руководства Университета и ППО УГТУ; переселение из одной комнаты в другую - по решению директора студенческого городка и студенческого совета общежития.

5.1.7. Студенты и другие категории обучающихся в Университете, находящиеся в академических отпусках, имеют право пользования общежитием в соответствии с заключенным договором найма. Если обучающийся при выходе в академический отпуск фактически выезжает из общежития, то договор найма

	<b>МИНОБРНАУКИ РОССИИ</b> Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Ухтинский государственный технический университет» (УГТУ)	СК УГТУ 35-2022
	<b>Студенческий городок отдела по обслуживанию          административно-хозяйственной деятельности</b>	Лист 18 Всего листов 30
	Положение о студенческом общежитии ФГБОУ ВО «Ухтинский государственный технический университет»	Версия 3.0


будет считаться расторгнутым. Пользование студенческим общежитием обучающимися, находящимися в академических отпусках по медицинским основаниям и в других исключительных случаях, определяется администрацией Университета по согласованию с ППО УГТУ. Поселение обучающегося в общежитие после окончания академического отпуска осуществляется на основании приказа о допуске к занятиям и о выделении койко-места.

5.1.8. Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется в соответствии с Законом Российской Федерации от 25.06.1993 № 5242-1 «О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации» и Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.07.1995 № 713 «Об утверждении Правил регистрации и снятия граждан Российской Федерации с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации». Регистрация иностранных граждан осуществляется в соответствии с федеральным законом от 18.07.2006 № 109-ФЗ «О миграционном учете иностранных граждан и лиц без гражданства в Российской Федерации». Организация регистрационного режима в студенческом общежитии осуществляется назначенным руководством Университета для этой цели лицом - делопроизводителем. Организация регистрационного режима иностранных граждан в студенческом общежитии осуществляется работниками международного отдела УГТУ.

5.1.9. Абитуриенты на период сдачи вступительных экзаменов, а также студенты-заочники на период сдачи экзаменационных сессий и защиты дипломных проектов (сдачи государственных экзаменов) могут размещаться в студенческом общежитии (при наличии свободных мест) с оплатой на условиях, устанавливаемых Университетом в соответствии с прейскурантом, утвержденным приказом ректора.

5.1.10. Абитуриенты, получившие неудовлетворительную оценку на вступительных экзаменах, освобождают место в студенческом общежитии в течение трех дней со дня объявления результата экзамена, а подавшие апелляцию - в трехдневный срок после подтверждения апелляционной комиссией правильности оценки; абитуриенты, не прошедшие по конкурсу в УГТУ - в течение трех дней после издания приказа о зачислении.

5.1.11. Вселение в общежитие производится комендантом общежития строго при наличии паспорта, направления на проживание, выданного директором студенческого городка, с отметками здравпункта, бухгалтерии,

	<b>МИНОБРАЗОВАНИЯ РОССИИ</b> Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Ухтинский государственный технический университет» (УГТУ)	СК УГТУ 35-2022
	<b>Студенческий городок отдела по обслуживанию          административно-хозяйственной деятельности</b>	Лист 19 Всего листов 30
	Положение о студенческом общежитии ФГБОУ ВО «Ухтинский государственный технический университет»	Версия 3.0

военно-мобилизационного органа, международного отдела, квитанции об оплате за проживание и четырех фотографий 3x4.

5.1.12. При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены комендантом студенческого общежития с настоящим Положением и пройти соответствующие инструктажи по пожарной безопасности, технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытового и газового оборудования, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами и порядком освобождения мест в общежитии. Инструктаж проводится комендантом общежития.


5.1.13. Для улучшения жилищных условий, проживающих в общежитиях Университета на новый учебный год, комендант общежития принимает от обучающихся заявления при наличии квитанции об оплате за проживание, временной регистрации в г. Ухта и дубликата ключей от комнаты. На основании заявлений, обучающихся составляется список проживающих с указанием группы и № комнаты, согласно списку, обучающимся выдается направление на проживания в общежитие УГТУ установленного образца.

5.1.14. Порядок пользования общежитием обучающимися, находящимся на каникулах, утверждается ректором по согласованию с курирующим руководителем назначенным в соответствии с приказом о делегировании и ППО УГТУ.

5.1.15. Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа ректора Университета в случаях:

- расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;
- отчисления обучающихся за академическую неуспеваемость, по собственному желанию, в связи с призывом на военную службу;
- по личному (желанию) заявлению проживающих;
- при систематическом нарушении пунктов настоящего Положения;
- при отчислении обучающихся из Университета по окончании срока обучения.

5.1.16. В случае расторжения договора найма жилого помещения, проживающий в трехдневный срок после выхода приказа обязан освободить занимаемое место (жилое помещение), сдав коменданту общежития по обходному листу данное место (жилое помещение) в состоянии, отвечающем санитарно-эпидемиологическим нормам и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

	<b>МИНОБРНАУКИ РОССИИ</b> Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Ухтинский государственный технический университет» (УГТУ)	СК УГТУ 35-2022
	<b>Студенческий городок отдела по обслуживанию          административно-хозяйственной деятельности</b>	Лист 20 Всего листов 30
	Положение о студенческом общежитии ФГБОУ ВО «Ухтинский государственный технический университет»	Версия 3.0

## 5.2. Иных физических и юридических лиц:

5.2.1. Вселение иных физических и юридических лиц в студенческое общежитие производится на основании личного заявления, рассмотренного на ЖБК и договора найма жилого помещения или личного заявления с резолюцией ректора, договора оказания услуг по предоставлению места для временного проживания.


5.2.2. Жилая комната (квартира) предоставляется на срок, указанный в договоре найма жилого помещения или договора оказания услуг.

5.2.3. При невозможности проживания в общежитии вследствие чрезвычайной ситуации, аварии, конфликта с соседями переселение проживающих из одного жилого помещения в другое производится по личному заявлению и дополнительному соглашению к договору найма жилого помещения или договора оказания услуг.

5.2.4. Регистрация проживающих в студенческом общежитии российских граждан осуществляется в соответствии с Законом Российской Федерации от 25.06.1993 № 5242-1 «О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации» и Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.07.1995 № 713 «Об утверждении Правил регистрации и снятия граждан Российской Федерации с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации». Регистрация иностранных граждан осуществляется в соответствии с федеральным законом от 18.07.2006 № 109-ФЗ «О миграционном учете иностранных граждан и лиц без гражданства в Российской Федерации». Организация регистрационного режима российских граждан в студенческом общежитии осуществляется назначенным руководством Университета для этой цели лицом - делопроизводителем. Организация регистрационного режима иностранных граждан в студенческом общежитии осуществляется работниками международного отдела УГТУ и директором студенческого городка.

5.2.5. Вселение в общежитие производится комендантом общежития строго при наличии паспорта, подписанного личного заявления на предоставление жилого помещения.

5.2.6. При заселении в общежитие заселяемые граждане должны быть ознакомлены комендантом студенческого общежития с настоящим Положением и пройти соответствующие инструктажи по пожарной безопасности, технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытового и газового

	<b>МИНОБНАУКИ РОССИИ</b> Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Ухтинский государственный технический университет» (УГТУ)	СК УГТУ 35-2022
	<b>Студенческий городок отдела по обслуживанию          административно-хозяйственной деятельности</b>	Лист 21 Всего листов 30
	Положение о студенческом общежитии ФГБОУ ВО «Ухтинский государственный технический университет»	Версия 3.0

оборудования, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами. Инструктаж проводится комендантом общежития.

5.2.7. В продлении договора найма жилого помещения или договора оказания услуг в общежитиях Университета может быть отказано по решению ЖБК Университета в следующих случаях:

- нехватка (дефицит) жилых помещений для заселения студентов Университета;

- не своевременного внесения оплаты за проживание;

- не своевременной регистрации;

- при систематическом нарушении пунктов настоящего Положения.

5.2.8. Выселение из общежития иных физических лиц производится в случаях:

- расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;

- по личному (желанию) заявлению проживающих;

- при систематическом нарушении пунктов настоящего Положения.


5.1.16. В случае расторжения договора найма жилого помещения или договора оказания услуг, проживающий в трехдневный срок после подписания сторонами соглашения о расторжении договора обязан освободить занимаемое место (жилое помещение), сдать коменданту общежития данное место (жилое помещение) в состоянии, отвечающем санитарно-эпидемиологическим нормам и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

В случае отказа проживающим от подписания соглашения о расторжении договора составляется акт об отказе и отсчет времени (трехдневный срок) для выселения начинается со дня составления акта.

## **6. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МЕСТ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ УНИВЕРСИТЕТА ИНОГОРОДНИМ СЕМЕЙНЫМ СТУДЕНТАМ**

6.1. С целью создания условий компактного проживания семейных студентов, места в студенческом общежитии, выделяемые иногородним обучающимся, создавшим семью (в первую очередь семьям, образованным из студентов Университета), определяются совместным решением ЖБК и ППО УГТУ, исходя из имеющегося жилого фонда, и предоставляются с соблюдением санитарных норм.

Вселение семейных студентов осуществляется на общих основаниях. В случае, если один из супругов не является студентом (обучающимся), либо

	<b>МИНОБНАУКИ РОССИИ</b> Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Ухтинский государственный технический университет» (УГТУ)	СК УГТУ 35-2022
	<b>Студенческий городок отдела по обслуживанию          административно-хозяйственной деятельности</b>	Лист 22 Всего листов 30
	Положение о студенческом общежитии ФГБОУ ВО «Ухтинский государственный технический университет»	Версия 3.0

является обучающимся другого учебного заведения, договор найма жилого помещения с ними заключается в отдельности.

6.2. Места в студенческом общежитии предоставляются также студенческим семьям с детьми. Университет совместно с ППО УГТУ при размещении семейных студентов с детьми, в соответствии с требованиями органов санитарного надзора, определяет места хранения детских колясок, принимает меры по выделению помещений для игровых детских комнат.

6.3. Порядок постановки на учет семейных студентов, нуждающихся в студенческом общежитии, устанавливается Университетом по согласованию с ППО УГТУ.

6.4. Проживающие в студенческом общежитии семейные студенты руководствуются настоящим Положением.

## 7. ПОРЯДОК ПРОХОДА В ОБЩЕЖИТИЕ

7.1. Проживающим обучающимся выдаются пропуска установленного образца на право входа в общежитие. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам.

За передачу пропуска, обучающиеся несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящим Положением.

7.2. При проходе в общежитие:


- обучающиеся, проживающие в общежитии, предъявляют пропуск; на период временного выезда обучающийся должен оставить пропуск на вахте общежития;

- физические лица, проживающие по договорам найма жилого помещения или по договору оказания услуг предъявляют документ, удостоверяющий личность;

- работники предъявляют служебное удостоверение;

- посетители предъявляют дежурному швейцару документ, удостоверяющий личность и регистрируются в книге посетителей. Проживающий несет ответственность за своевременный выход посетителей и соблюдение гостями настоящего Положения. При повреждении посетителями имущества Университета материальный ущерб возмещает проживающий, пригласивший их;

- родственники проживающих в студенческом общежитии могут находиться в общежитии на время, отведенное руководством общежития.

	<b>МИНОБРНАУКИ РОССИИ</b> Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Ухтинский государственный технический университет» (УГТУ)	СК УГТУ 35-2022
	<b>Студенческий городок отдела по обслуживанию          административно-хозяйственной деятельности</b>	Лист 23 Всего листов 30
	Положение о студенческом общежитии ФГБОУ ВО «Ухтинский государственный технический университет»	Версия 3.0

7.3. Разрешается посещение общежития гостей с 08:00 до 21:00 часов (нахождение не более 4 часов) за исключением случаев, оговорённых в иных нормативных документах Университета.

7.4. Двери в общежитии закрываются в 23:00 и открываются в 06:00. Вход в общежитие и выход из общежития в ночное время осуществляется в индивидуальном порядке. Для входа/выхода в общежитие в ночное время проживающий обращается к дежурному швейцару, предъявляет пропуск. Вход/выход проживающего фиксируется обязательной записью в журнале.

Лица, не достигшие совершеннолетия должны с 22:00 до 06:00 находиться в общежитии за исключением случаев, оговоренных иными нормативными документами университета.


7.5. Для проведения праздничных мероприятий на территории студенческого городка или в помещениях общежития, обучающийся должен не позднее, чем за три дня получить письменное разрешение студенческого совета и коменданта общежития. Несоблюдение данного условия считается нарушением настоящего Положения.

7.6. Лицам, выселенным из общежития за систематические нарушения настоящего Положения, не соблюдение пунктов договора найма жилого помещения, вход в общежитие может быть запрещён на основании решения студенческого совета общежития по согласованию с ППО УГТУ.

7.7. При вносе личных крупногабаритных вещей необходима их регистрация у коменданта общежития. Вынос личных крупногабаритных вещей из общежития разрешается только при разрешении коменданта общежития.

## **8. ОПЛАТА ЗА ПРОЖИВАНИЕ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ**

8.1. Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии для обучающихся и физических лиц по договорам найма жилого помещения, устанавливается приказом ректора, в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 № 1190 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии», приказом Министерства образования Российской Федерации от 15.08.2014 № 1010 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся

	<p align="center"><b>МИНОБРНАУКИ РОССИИ</b> Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования <b>«Ухтинский государственный технический университет»</b> (УГТУ)</p>	СК УГТУ 35-2022
	<p align="center"><b>Студенческий городок отдела по обслуживанию административно-хозяйственной деятельности</b></p>	Лист 24 Всего листов 30
	<p align="center">Положение о студенческом общежитии ФГБОУ ВО «Ухтинский государственный технический университет»</p>	Версия 3.0

по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство образования и науки Российской Федерации», письмом Министерства образования Российской Федерации от 26.03.2014 № 09-567 «О направлении методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях».

8.2. Плата за пользование студенческим общежитием в текущем учебном году взимается с обучающихся в сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации, при выезде из общежития обучающихся в каникулярный период плата за пользование коммунальными и дополнительными услугами не взимается, плата взимается только за наем жилья.

8.3. Стоимость услуг за пользование общежитием устанавливается преysкурантом, утвержденным приказом ректора (далее – Преysкурант).

8.4. Плата за проживание в общежитии студенческими семьями определяется и взимается по нормам, установленным для студентов (студенческой семьей считается семья, в которой оба супруга обучаются на дневной форме обучения). Если один из супругов является студентом Университета, а второй супруг не является студентом данного учебного заведения, то оплата за проживание второго супруга взимается ежемесячно по нормам, установленным для членов семей студентов, согласно Преysкуранту.


8.5. Порядок и размер платы за проживание в общежитии студгородка устанавливаются Преysкурантом с учетом следующих критериев:

- категория проживающих в общежитии;
- категория общежития по уровню благоустройства и комфортности.

8.6. Руководство Университета по согласованию с ПШО УГТУ вправе оказывать проживающим с их согласия дополнительные (платные) услуги, перечень, объем, и качество предоставления которых установлены договором на оказание дополнительных услуг, заключаемым между Университетом и проживающим. Размер оплаты и порядок оказания дополнительных услуг в студенческом общежитии определяется отдельным договором на оказание дополнительных услуг.

Преysкурант цен на предоставляемые дополнительные коммунальные и бытовые услуги разрабатывается руководством Университета с учетом государственного регулирования цен на каждый вид услуг, согласовывается с



	<b>МИНОБРНАУКИ РОССИИ</b> Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Ухтинский государственный технический университет» (УГТУ)	СК УГТУ 35-2022
	<b>Студенческий городок отдела по обслуживанию          административно-хозяйственной деятельности</b>	Лист 25 Всего листов 30
	Положение о студенческом общежитии ФГБОУ ВО «Ухтинский государственный технический университет»	Версия 3.0

соответствующими финансовыми, юридическими, экономическими и другими службами Университета и утверждается ректором Университета.

8.7. При наличии в жилой комнате излишков жилой площади свыше 6 м<sup>2</sup> на одного проживающего (до установленной законодательством Российской Федерации нормы предоставления жилой площади на одного человека) дополнительная плата с обучающихся за проживание и коммунальные услуги не взимается.


8.8. Оплата стоимости проживания в общежитии производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Университета через банковские организации.

8.9. В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» при временном отсутствии потребителя в жилом помещении более 5 полных календарных дней подряд осуществляется перерасчет платы за холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение и газоснабжение.

Документом, подтверждающим временное отсутствие проживающего, могут являться:

- копия командировочного удостоверения или справка о командировке, заверенные по месту работы;
- справка о нахождении на лечении в стационарном лечебном учреждении;
- проездные билеты, оформленные на имя проживающего или их копии;
- счета за проживание в гостинице, общежитии или другом месте временного пребывания или их копии;
- справка органа внутренних дел о временной регистрации проживающего по месту его временного пребывания;
- иные документы, подтверждающие временное отсутствие проживания.

Комендант общежития вправе снимать копии, предъявляемых проживающими документов, подтверждающих их отсутствие и проверять их подлинность, полноту и достоверность содержащихся в них сведений, в том числе путем направления официальных запросов в выдавшие их органы и организации, с учетом норм действующего законодательства в области персональных данных.

	<b>МИНОБРНАУКИ РОССИИ</b> Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Ухтинский государственный технический университет» (УГТУ)	СК УГТУ 35-2022
	<b>Студенческий городок отдела по обслуживанию          административно-хозяйственной деятельности</b>	Лист 26 Всего листов 30
	Положение о студенческом общежитии ФГБОУ ВО «Ухтинский государственный технический университет»	Версия 3.0

## **9. ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ СТУДЕНЧЕСКИМ ОБЩЕЖИТИЕМ**


9.1. Для представления интересов обучающихся из числа студентов, проживающих в общежитии, ими создается общественная организация обучающихся - студенческий совет общежития (далее - студсовет общежития), осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством об общественных организациях (объединениях) и настоящим Положением. Студсовет общежития имеет право заключать соглашения с руководством Университета.

9.2. Студсовет общежития организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в студенческом общежитии (уборка, субботники, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории. Помогает руководству студенческого общежития в организации контроля сохранности материальных ценностей, закрепленных за проживающими, соблюдения проживающими чистоты и порядка, соблюдения правил пожарной безопасности, проведения со студентами культурно-массовой и спортивной работы.

9.3. В каждом общежитии, общим собранием проживающих, избирается председатель студсовета общежития, который осуществляет руководство студсоветом общежития, координирует деятельность старост этажей (блоков, секций), представляет интересы студсовета перед руководством Университета и общественными организациями, решает вопросы, связанные с деятельностью студсовета общежития, в рамках, представленных ему полномочий.

9.4. В каждом жилом помещении (этаже, блоке, секции) студенческого общежития избирается староста. Староста жилого помещения (этажа, блока, секции) следит за бережным отношением проживающих, к находящемуся на этаже (блоке, секции) имуществу, содержанию комнат в чистоте и порядке. В обязанности старост этажей входит осмотр общего санитарного состояния этажей, блоков, кухонь, а также проверка всего того, что может прямо или косвенно послужить источником или причиной возгорания: небезопасного состояния электроприборов, розеток, оголенной проводки в комнатах, кухнях (состояние плит), этажах, курение на этажах и в помещениях общежития.

9.5. Староста жилого помещения (этажа, блока, секции) в своей работе руководствуется положением о студенческом городке и правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии, а также решениями студсовета, руководства общежития и руководства студенческого городка.

	<p align="center"><b>МИНОБРНАУКИ РОССИИ</b> Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Ухтинский государственный технический университет» (УГТУ)</p>	<p>СК УГТУ 35-2022</p>
	<p align="center"><b>Студенческий городок отдела по обслуживанию административно-хозяйственной деятельности</b></p>	<p>Лист 27 Всего листов 30</p>
	<p align="center">Положение о студенческом общежитии ФГБОУ ВО «Ухтинский государственный технический университет»</p>	<p>Версия 3.0</p>

9.6. Для координации работы во всех студенческих общежитиях может быть организован объединенный совет студенческих общежитий, в состав которого включаются председатели студсоветов общежитий, представители ППО УГТУ, других общественных студенческих организаций и администрации Университета.

9.7. Высшим руководящим органом является общее собрание обучающихся, на котором в обязательном порядке присутствуют:


- председатели студсовета общежития (из числа обучающихся);
- старосты этажей (блоков, секций);
- заместители деканов по воспитательной работе;
- представители ППО УГТУ;
- представители ОСО Университета;
- комендант общежития;
- директор студенческого городка.

9.8. Порядок избрания студсовета общежития:

- перед общим собранием проживающих на этаже, избираются старосты (этажа, пол-этажа, блока, секции);
- состав студсовета утверждается или переизбирается общим собранием проживающих в начале каждого учебного года;
- общее собрание проживающих в общежитии избирает председателя студсовета общежития;
- в случае неэффективной работы студсовета, инициативная группа (не менее 10 человек) ставит вопрос о досрочных перевыборах;
- каждый студент, проживающий в общежитии, имеет право избирать и быть избранным в студенческий совет общежития;

9.9. Студенческий совет общежития имеет право:

- обращаться в ППО УГТУ, ОСО Университета, к заместителю директора института по воспитательной работе, руководству студенческого городка, к руководителю общежития (коменданту);
- организовывать встречи с представителями органов власти и управления Университета, города и республики, народными депутатами, согласованные с проректором, отвечающим за воспитательную работу;
- участвовать в разработке и проведении общественно-познавательных, культурных, спортивных и иных мероприятий;
- привлекать на добровольной основе проживающих в общежитии к выполнению общественно-полезных работ в общежитии и на территории прилегающей к нему;

	<b>МИНОБНАУКИ РОССИИ</b> Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Ухтинский государственный технический университет» (УГТУ)	СК УГТУ 35-2022
	<b>Студенческий городок отдела по обслуживанию          административно-хозяйственной деятельности</b>	Лист 28 Всего листов 30
	Положение о студенческом общежитии ФГБОУ ВО «Ухтинский государственный технический университет»	Версия 3.0

- вносить предложения руководству студенческого городка о поощрении и наложении взыскания на проживающих в общежитии;

- принимать участие в рассмотрении разногласий, возникающих между проживающими и обслуживающим персоналом общежития;

- вносить предложения руководству студенческого городка о переселении проживающих из одного помещения в другое, а также о переселении с одного общежития в другое;

- ходатайствовать перед руководством студгородка о принятии административных мер вплоть до лишения права проживания в общежитии и отчисления из Университета в отношении лиц, систематически нарушающих настоящее Положение и правила внутреннего распорядка.

9.10. Члены студсовета могут быть представлены на поощрение в установленном порядке по ходатайству ППО УГТУ совместно с руководством студенческого городка.

9.11. С целью поддержания общественного порядка в студгородке может быть организована работа студенческого оперативного отряда, из числа наиболее подготовленных в физическом и моральном отношении студентов и аспирантов.

## 10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ


10.1. За нарушение пунктов настоящего положения руководством студенческого городка при согласовании с ППО УГТУ к проживающим могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается руководством Университета.

10.2. За нарушение проживающими положения и правил внутреннего распорядка применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- замечание;
- выговор;
- выселение из общежития;
- отчисление из УГТУ с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии.


10.3. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:


- использования жилого помещения не по назначению;

	<b>МИНОБРНАУКИ РОССИИ</b> Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Ухтинский государственный технический университет» (УГТУ)	СК УГТУ 35-2022
	<b>Студенческий городок отдела по обслуживанию          административно-хозяйственной деятельности</b>	Лист 29 Всего листов 30
	Положение о студенческом общежитии ФГБОУ ВО «Ухтинский государственный технический университет»	Версия 3.0

- разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
- отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;
- систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей;
- невнесения проживающими своевременной оплаты за жилое помещение более 3 месяцев подряд;
- появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- хранения, распространения наркотических средств;
- хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
- не соблюдения правил пожарной безопасности;
- курения в помещениях общежития и на его территории;
- несанкционированного пропуски посторонних лиц (не проживающих в общежитии) в помещения общежития;
- отчисления из университета;
- за систематический беспорядок в жилой комнате;
- иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Разработал:  
 Директор  
 студенческого городка

 01.04.2022 М. Н. Садиева  
 (подпись, дата)

	<b>МИНОБРНАУКИ РОССИИ</b> Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Ухтинский государственный технический университет» (УГТУ)	СК УГТУ 35-2022
	<b>Студенческий городок отдела по обслуживанию          административно-хозяйственной деятельности</b>	Лист 30 Всего листов 30
	Положение о студенческом общежитии ФГБОУ ВО «Ухтинский государственный технический университет»	Версия 3.0

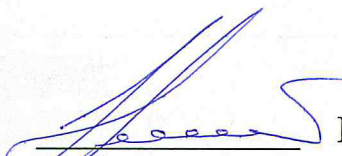
## Приложение № 1

### Примерные нормы оборудования жилых комнат в студенческих общежитиях мебелью и другим инвентарем

№ п/п	Наименование помеще- ний и предметов оборудования	Норма	
		В расчете на одного студента	В случае заселения студенческих семей
1.	Кровать одинарная	1 на проживающего	1 на проживающего
2.	Тумбочка прикроватная	1 на проживающего	1 на проживающего
3.	Стол обеденный	1 на комнату	1 на комнату
4.	Стол письменный	1 на комнату	1 на комнату
5.	Стул/Табурет	1 на проживающего	1 на проживающего
6.	Полка книжная	1 на проживающего	1 на проживающего
7.	Шкаф для платья и белья	1 на комнату	1 на комнату
8.	Вешалка для одежды	1 на комнату	1 на семью
9.	Карниз	1 на окно	1 на окно
10.	Светильник потолочный	1 на комнату	1 на комнату
11.	Матрац	1 на проживающего	1 на проживающего
12.	Одеяло	1 на проживающего	1 на проживающего
13.	Подушка	1 на проживающего	1 на проживающего
14.	Наволочка для подушки	3 на проживающего	3 на проживающего
15.	Простынь	3 на проживающего	3 на проживающего
16.	Пододеяльник	3 на проживающего	3 на проживающего
17.	Покрывало	1 на проживающего	1 на проживающего
18.	Наматрасник	1 на проживающего	1 на проживающего
19.	Занавески	1 на окно	1 на окно

СОГЛАСОВАНО

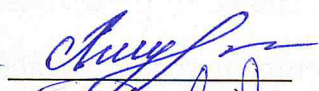
Главный инженер

  
\_\_\_\_\_  
(подпись, дата) М. С. Троханович

Начальник УУВРиСВ

  
\_\_\_\_\_  
(подпись, дата) А. С. Чемезов

Главный бухгалтер

*07.04.2022*   
\_\_\_\_\_  
(подпись, дата) В. И. Хмурчик

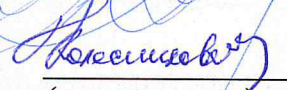
Начальник ПФО

*07 АПР 2022*   
\_\_\_\_\_  
(подпись, дата) А. С. Власова


Начальник УКПДО

  
\_\_\_\_\_  
(подпись, дата) А. Д. Павлова


Председатель ОСО

  
\_\_\_\_\_  
(подпись, дата) Д. В. Колесникова

Председатель ППО УГТУ

  
*04.04.2022*  
\_\_\_\_\_  
(подпись, дата) Н. Н. Морозова

Начальник ОДО

  
\_\_\_\_\_  
(подпись, дата) Е. Н. Растегаева